

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 02.11.2022 № 07-02-03/111

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории в границах Почтового
съезда, улицы Сергиевской, Урожайного
переулкa в Нижегородском районе города
Нижегo Новгoрoда**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2021 г. № 07-02-02/63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулкa в Нижегородском районе города Нижнегo Новгoрoда», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулкa в Нижегородском районе города Нижнегo Новгoрoда.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы

Сергиевской, Урожайного переулкa в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 ноября 2022 г. № 07-02-03/111

**Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда,
улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города
Нижегородского**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2021г. № 07-02-02/63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 2,98 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлен ООО «НижегородОблГаз Сервис» по заказу почетного консула Республики Мальта в Нижнем Новгороде Зайцева Олега Николаевича, в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территорий общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства – нежилое здание по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, Нижегородский район, Почтовый съезд, д. 17 (кадастровый номер 52:18:0060038:43).

3. Характеристики планируемого развития территории.

Положения о характеристиках планируемого развития территории документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующей застройки.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующих объектов капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Общественное управление (3.8)	830	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060038:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

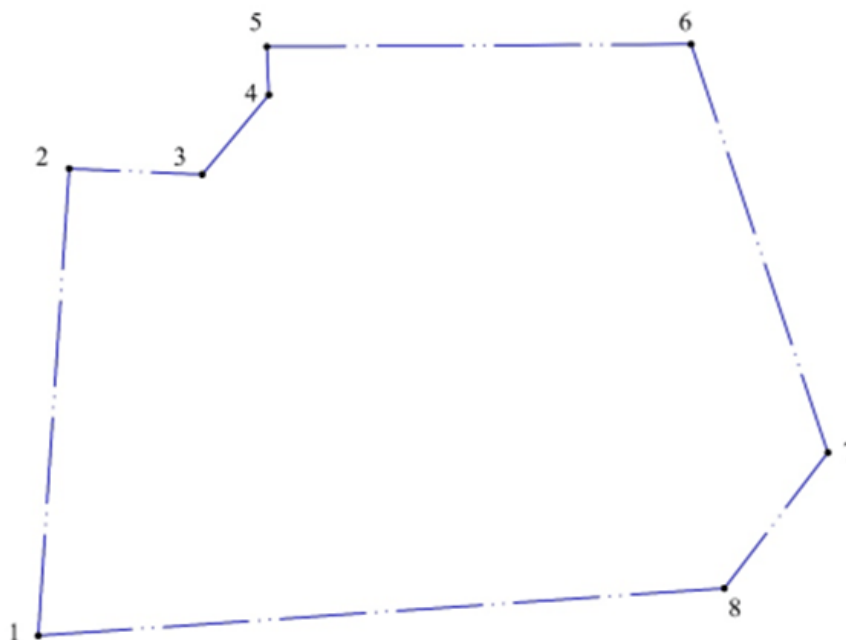
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3230	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060038:14, 52:18:0060038:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документация по планировке территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530042,82	2215314,17
2	530174,25	2215322,88
3	530172,62	2215360,37
4	530194,99	2215379,14
5	530208,57	2215378,59
6	530209,26	2215498,08
7	530094,34	2215536,64
8	530056,15	2215507,45
1	530042,82	2215314,17

VI. Чертеж планировки территории.



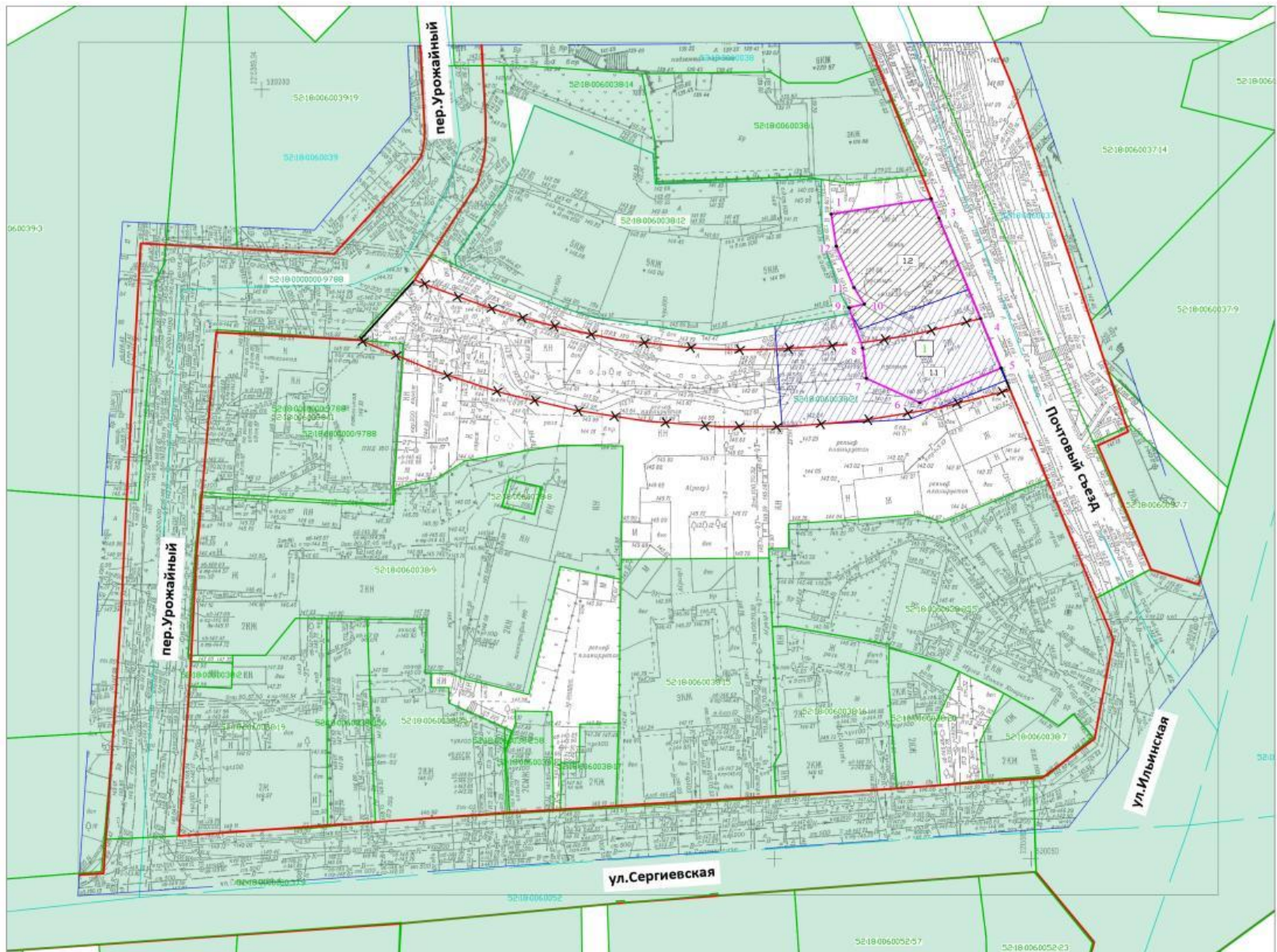
Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- существующие сохраняемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала

ППТ-2020-01					
Проект планировки территории в границах Почтового с/езда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лыткин	56.2020		<i>Лыткин</i>	06.2020
Проверил	Израилова	56.2020		<i>Израилова</i>	06.2020
Основная часть утверждена				Страницы	Лист
Чертеж планировки территории				ППТ	1 / 1
М 1500				ООО "Наконтраст" из Сервис" г. Нижний Новгород 2021 г.	

ИЗД. № 100
Получено в 2021 г.
Всего листов 1

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



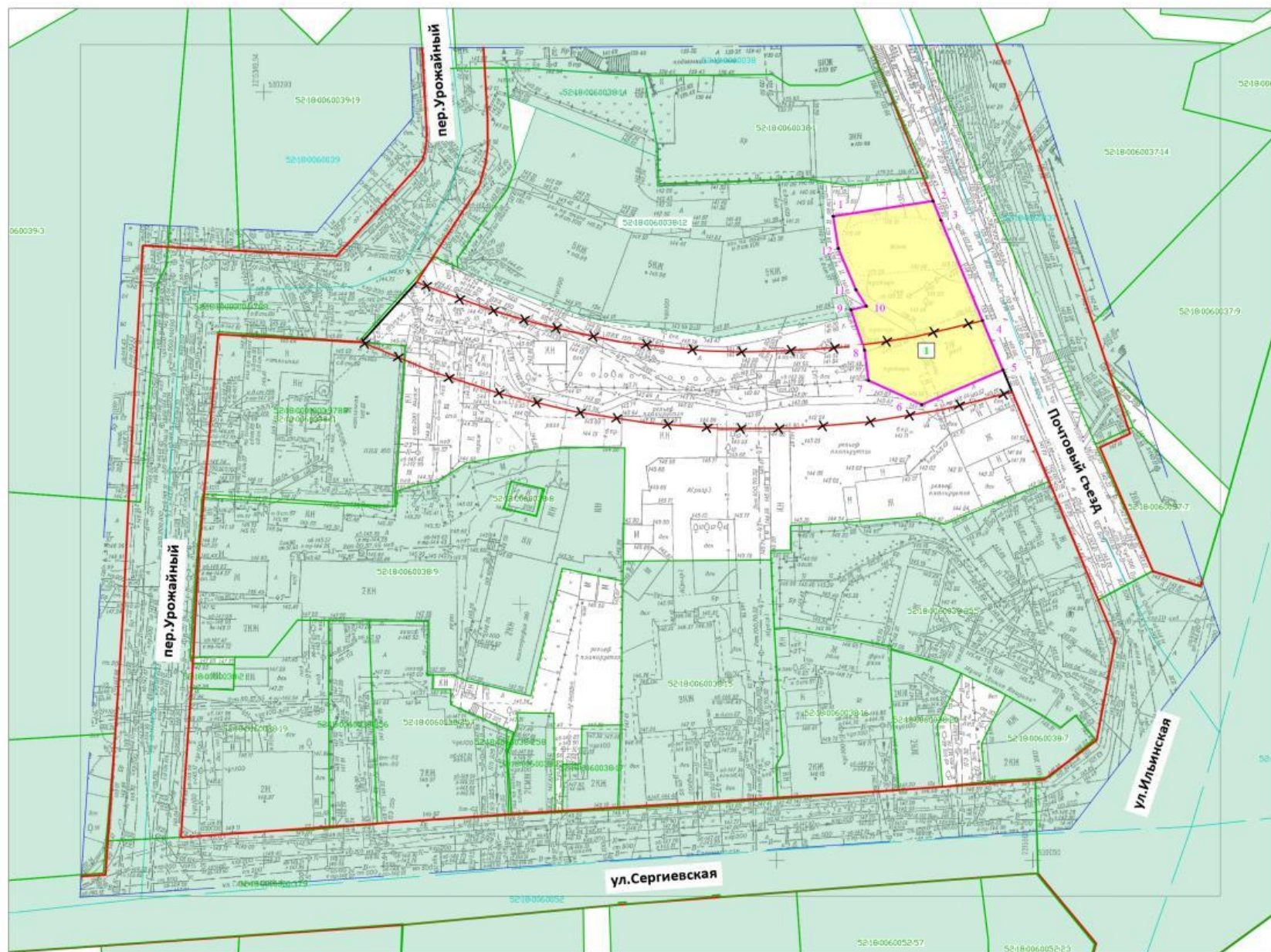
Условные обозначения:

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Общественное управление (3.8)	830	1.1	Земельный участок с к.п. 52:18:0060038:21 (под нежилым зданием)	389
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	441

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, участвующего в перераспределении, подлежащего снятию с кадастрового учета
- земли, государственная собственность на которую не разграничена

Имя, Ф. И. О.		Подпись, и. дата		Взам.д.М.	
<p>ПМТ-2020-01</p> <p>Проект межевания территории в границах Почтового проезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</p>					
Имя	Ф.И.О.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Резубович	Александр	16	16.2020	<i>[Signature]</i>	16.2020
Проверка	Мухоменов			<i>[Signature]</i>	16.2020
<p>Объект (территориальная часть)</p> <p>Чертеж межевания территории с условными границами образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)</p>					
Степень	Лист	Листов			
ПМТ	1	1			
<p>М 1:500</p>					
<p>ООО "НижгородГазСервис"</p> <p>г. Нижний Новгород 2020 г.</p> <p>Формат: А2 (альбом)</p>					

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения:

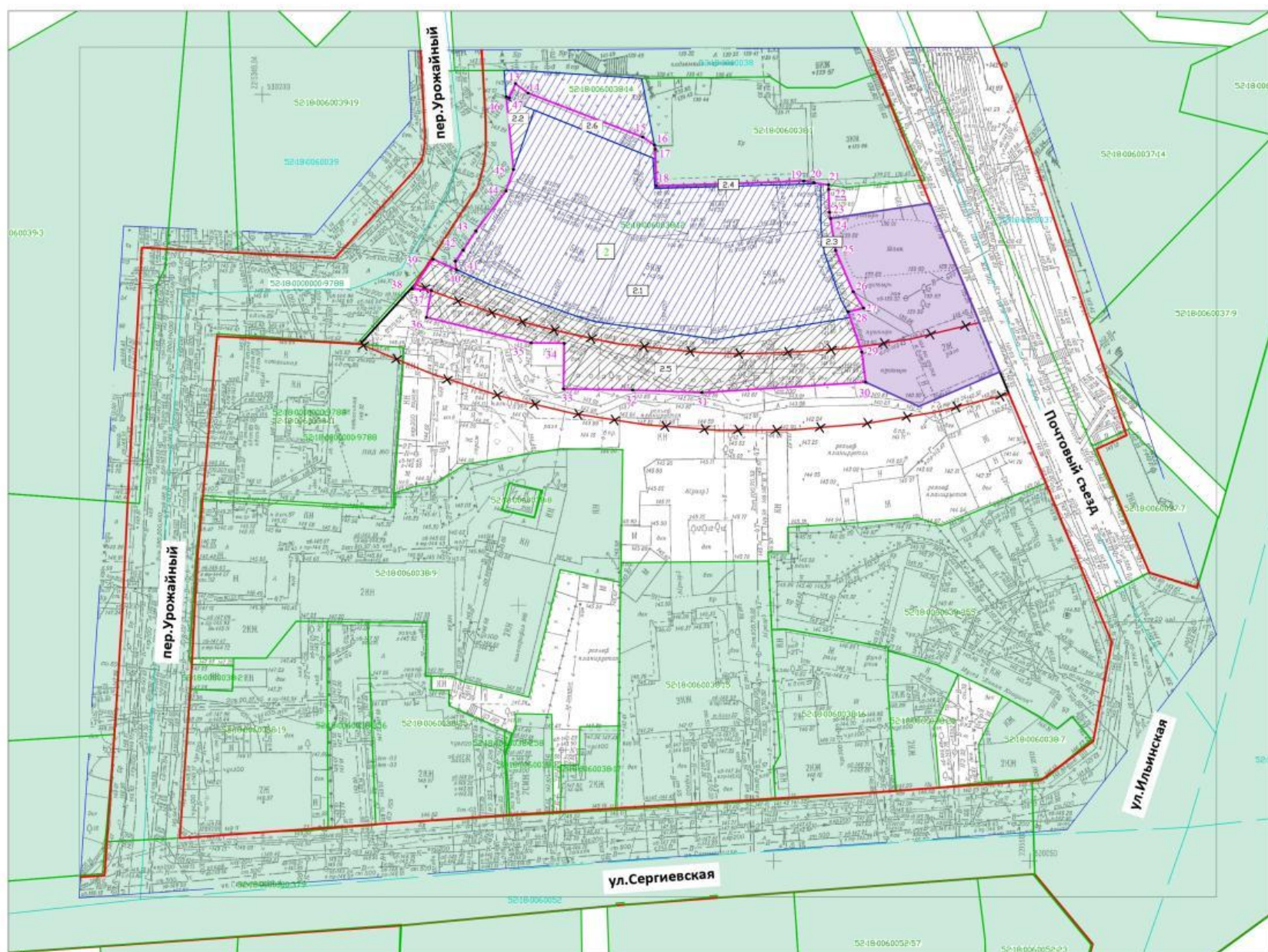
- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес образуемого земельного участка
1	Общественное управление (3.8)	830	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Почтовый Съезд, дом 17

Имя, И.Ф.О. Фамилия, И.О.Ф. Должность

ПМТ-2020-01					
Проект межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	И.Ф.О.	Лист	ИФ.О.Д.	Подпись	Дата
Разработчик	Лысый	1	ИФ.О.Д.	<i>Лысый</i>	06.2021
Проверен	Морозова	1	ИФ.О.Д.	<i>Морозова</i>	06.2021
Основная (утвержденная) часть Чертежа межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап)					Листов
М 1:500					1
ООО "НижгородСГ-Сол Сервис"					Листов
г. Нижний Новгород 2021 г.					1
Формат А2 (ландшафт)					

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



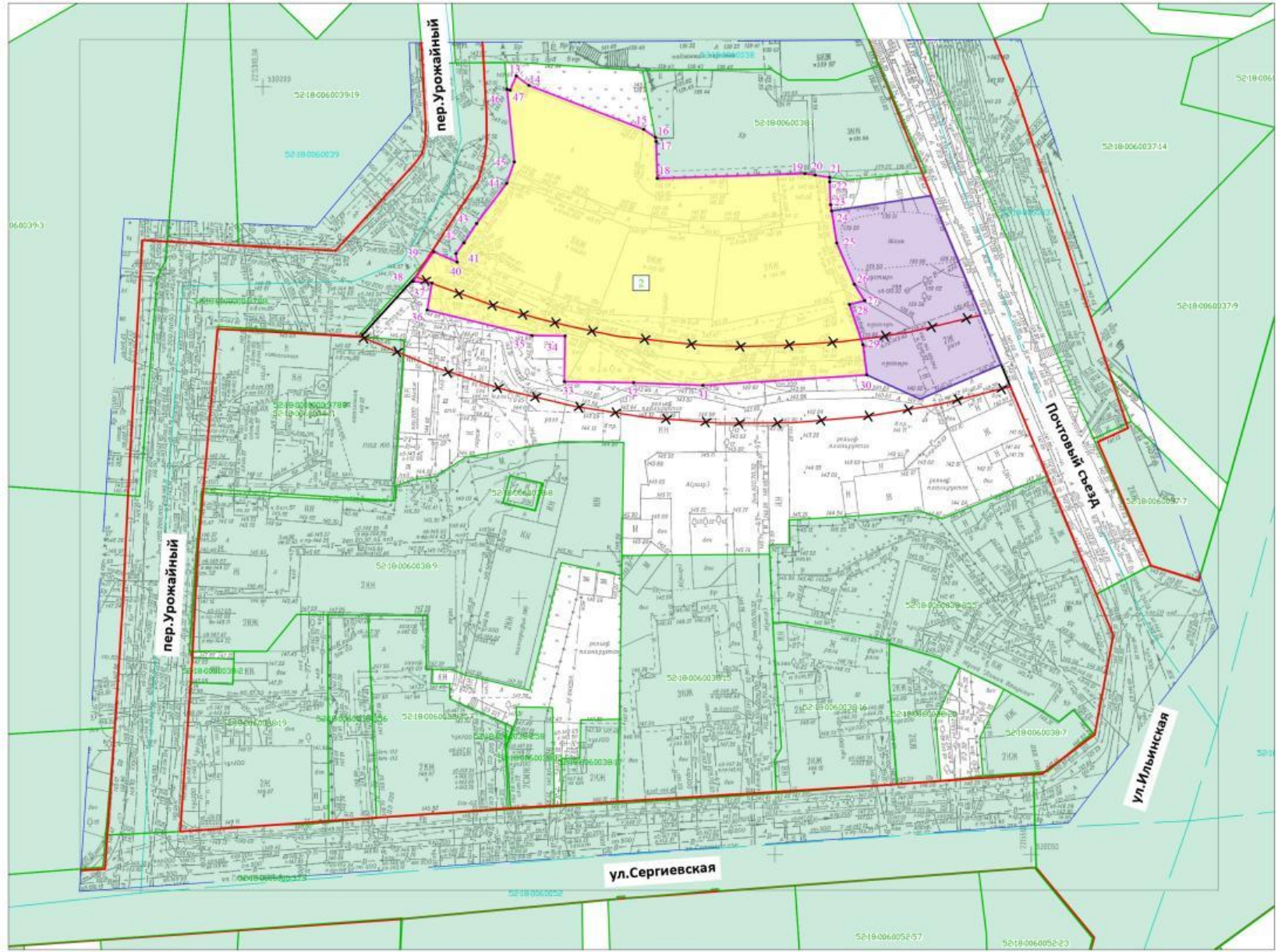
Условные обозначения:

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3230	2.1	Земельный участок с к.п. 52:18:0060038:12 (Под жилой дом с придомовой территорией)	2087
			2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	36
			2.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	58
			2.4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	18
			2.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	944
			2.6	Земельный участок с к.п. 52:18:0060038:14 (для размещения строительной техники и строительных материалов)	87

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, участвующего в перераспределении, подлежащего снятию с кадастрового учета
- земли, государственная собственность на которую не разграничена
- обозначение земельного участка, образованного в I этапе

И.М. В. Зав.	Получено и дата:	Выполнено:	ПМТ-2020-01						
			Проект межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание (разработчик)	Листы	Листов	
Разработчик	Басила				06.2021	Основная (разработчик) часть	1	1	
Проверил	Муромова				06.2021	Чертеж межевания территории (включая грани, образуемые и изменяемые земельные участки) (2 этап)	1	1	
М 1500							ООО "НижгородСГЭЛС Сервис" г. Нижний Новгород 2021 г. Формат А2 (альбом)		

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отмечаемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, образованного в I этапе

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес образуемого земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3230	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Почтовый Съезд, дом 15а

Имя, Ф.И.О. / Подпись, и.И.И.И. / Дата

ПМТ-2020-01						
Проект межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Чрековина переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода						
Имя	Ф.И.О.	Лист	№ бл.	Подпись	Дата	Лист
Разработчик	Сидих	1	1	16.06.2021	16.06.2021	1
Проверил	Иванов	1	1	16.06.2021	16.06.2021	1
М 1:500						000 "НижгородЭксСервис" г. Нижний Новгород 2021 г.
Формат А2 (ландшафт)						